



**MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Cour d'appel de Rouen  
Marché n°03-2025 CA Rouen**

Marché public de prestation de maintenance multitechniques des  
installations des juridictions du ressort de la cour d'appel de Rouen

**Annexe au CCTP N°1**

**N° 1 – tribunal de commerce de Rouen**

**Lot n°1 Département de la Seine-Maritime (76)**

Marché n° 03-2025 CA Rouen

## 1. PRESENTATION DU SITE

### 1.1 PRESENTATION DU SITE

Arrondissement judiciaire	ROUEN
Nom du site	Tribunal de commerce
Adresse	4, passage de la Luciline, 76000 Rouen
Téléphone	02 35 71 42 95
courriel	<a href="mailto:secretariat.tc@greffe-tc-rouen.fr">secretariat.tc@greffe-tc-rouen.fr</a>
Nom du directeur de greffe	/
Nom du RSEM	Alison CIESIELKA
Nom du chef d'établissement	Jean-Louis RAVIER
Classification établissement	ERP 2ème catégorie
Régime juridique	Location
Classement historique	non

### 1.2 FREQUENTATION DU SITE

Effectif du personnel de la juridiction (magistrat, fonctionnaires, contractuels)	
effectif public accueilli par jour en semaine	
effectif public accueilli le week-end	

### 1.3 ACCESSIBILITE DU SITE

Nombre d'ascenseur (cabine)	
Dimension de la plus grande cabine d'ascenseur (information utile pour la mécanisation des prestations)	

### 1.4 HORAIRE D'OUVERTURE DU SITE

Jours	Ouverture du site au public
Lundi	9h00/12h00 et 14h00/17h00
Mardi	9h00/12h00 et 14h00/17h00
Mercredi	9h00/12h00 et 14h00/17h00
Jeudi	9h00/12h00 et 14h00/17h00
Vendredi	9h00/12h00 et 14h00/17h00
week-end	

### 1.6 LOCAUX MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Niveau	Type de local
	/

### 1.8 INFORMATIONS PARTICULIERES

--

## 2. SURFACES INTERIEURES

L'inventaire des surfaces et revêtements est produit à titre purement indicatif.

ETAGES	PIECE	SURFACE en M2	DEFINITION DE LA ZONE	OBSERVATIONS
R+2	Bureau 205	36	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau 204	19	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau 203	19	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau 202	19	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau 201	34	Bureaux et assimilés	
R+2	accueil	12	Bureaux et assimilés	
R+2	salle de réunion	22	Bureaux et assimilés	
R+2	couloir	25	Circulations et assimilés	
RDC	entrée	3,66	Circulations et assimilés	
RDC	salle des pas perdus	24,67	Circulations et assimilés	
RDC	salle avocats	8,26	Bureaux et assimilés	
RDC	SAS	3,23	Circulations et assimilés	
RDC	salle d'audience	72,01	salles d'audiences	
RDC	baie informatique	0,75	Local technique et local de stockage	
RDC	sanitaires	6,76	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	salle du conseil	28,38	Bureaux et assimilés	
RDC	placard	1,81	Local technique et local de stockage	

#### 4. VITRERIE

##### 4.1 VITRERIE EXTERIEURE

Niveau	Nombre de fenêtres	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	28	44,75	
R+1	38	50,93	
R+2	24	33,73	
R+3	12	8,77	

##### 4.2 VITRERIE INTERIEURE

Niveau	Type de vitrerie (cloison, borne d'accueil...)	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	Porte principale	5,17	
RDC	Porte du SAS	5,23	
RDC	Box accueil	3,78	
RDC	Dessus toilettes	1,13	2 fenêtres
RDC	Hublot porte coupe feu		2 hublots
R+1	Porte bureau Mme SIMON	1,23	
R+1	Porte bureau stagiaire	1,23	
R+1	Séparation bureau industrie/bureau industrie	1,26	6 vitres
R+1	Séparation bureau industrie/bureau commerce	2,1	10 vitres
R+1	Séparation bureau commerce/couloir	2,52	12 vitres
R+1	Séparation bureau industrie/couloir	2,52	12 vitres
R+1	Porte des toilettes	0,42	2 vitres
R+1	Dessus porte toilette	0,21	
R+1	Porte cuisine	0,6	
R+1	Hublot porte coupe feu		2 hublots
R+2	Porte bureau président	0,35	
R+2	Porte salle de réunion	0,35	
R+2	Porte salle de délibéré	0,35	
R+2	Porte salle de délibéré	0,35	
R+2	Fentre salle de délibéré/couloir	0,75	
R+2	Porte fentre salle de délibéré/salle de délibéré	3,54	
R+2	Porte bureau conseiller	0,35	
R+2	Hublot porte coupe feu		2 hublots